

1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ZA PZI – SVESKA 1

ARHITEKTURA

INVESTITOR:	Opština Senta, Glavni Trg 1, 24400 Senta	
OBJEKAT:	Rekonstrukcija ulice Ađanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PZI – PROJEKAT ZA IZVOĐENJE	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE	
VRSTA RADOVA	Rekonstrukcija	
PROJEKTANT:	„FPI Inženjering doo“, Dositejeva 10, 21220 Bečej	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	Daniel Detki mast.inž.građ	
POTPIS:		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Daniel Detki mast.inž.građ	
BROJ LICENCE:	3431 176 24	
POTPIS:		
BROJ DELA PROJEKTA:	FPI PZI 9-2/25 PC - 1	
MESTO I DATUM:	Bečej, jul 2026.	

2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE ZA PZI

1. Naslovna strana projekta za PZI– SVESKA 1
2. Sadržaj projekta arhitekture za PZI
3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
4. Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
5. Tekstualna dokumentacija
 - 5.1. Projektni zadatak
 - 5.2. Tehnički opis
6. Numerička dokumentacija
7. Predmer i predračun
8. Grafička dokumentacija

3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. zakon 9/2020, 52/202, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta 1 - ARHITEKTURA koji je deo PROJEKTA ZA IZVOĐENJE (PZI) za rekonstrukciju ulice Adanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta određuje se:

Daniel Detki, mast.inž.građ.

broj licence: 3431 176 24

PROJEKTANT:	FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10, Bečej
ODGOVORNO LICE/ZASTUPNIK:	Daniel Detki
POTPIS:	



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	FPI PZI 9-2/25 - 1
MESTO I DATUM:	Bečej, jul 2026.

4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1 – ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta 1 – ARHITEKTURE, koji je deo PROJEKTA ZA IZVOĐENJE (PZI) za rekonstrukciju ulice Ađanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta:

Daniel Detki, mast.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-SEN-30168-LOC-1/2025 od 21.10.2025. godine i uslovima javnih ovlašćenja, građevinskom dozvolom ROP-SEN-30168-ISAW-2/2026 od 23.03.2026 godine i projektom za građevinsku dozvolu.
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativama iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

ODGOVORNI PROJEKTANT :	Daniel Detki, mast.inž.građ.
-------------------------------	-------------------------------------

BROJ LICENCE:	3431 176 24
POTPIS:	

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	FPI PZI 9-2/25 - 1
MESTO I DATUM:	Bečej, jul 2026.

5. *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

1) PROJEKTNI ZADATAK

Izrada projektno-tehničke dokumentacije ulice Adanska i dečije igralište u gradskom parku na k.p. 8268, 8261, 4398, 8262, 1725 KO Senta

OPŠTI PODACI

Investitor: Opština Senta, Glavni trg br.1, 24400 Senta
Lokacija: Naselje Senta, ulica Adanska i Gradski park
Broj k.p.: 8268, 8261, 4398, 8262, 1725 KO Senta
Objekat: Rekonstrukcija ulice od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR, IDP, PZI

Opis postojećeg stanja

Ulica Adanska se nalazi u samom centru Sente, na katastarskoj parceli br. 8268 k.o. Senta, i vodi se od centralnog parka ka južnim delovima grada. Pripada starom jezgru grada i jedna od najatraktivnijih ulica sa više zgrada spomenika kulture, koji su pod zaštitom Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica. Ulica Adanska je jedna od najprometnijih ulica centralnog dela, preko koje se odvija kolski, pešački, biciklistički saobraćaj i deo je rute koju koriste kola hitne pomoći iz susednih opština, dovozeći pacijente u Opštu Bolnicu u Senti.



Predmetna ulica je dužine od cca. 260 m i široka cca. 18m sa saobraćajnicom za dvosmerni saobraćaj širine 6.0 m. Sa jedne strane kolovoza se nalaze parking prostori sa drvoredom, a na drugoj strani zeleni pojas. U ulici je izgrađena biciklistička staza za jednosmerni saobraćaj u oba pravca, i predstavlja polaznu tačku staze, koja vodi od centra grada sve do Jugoistočne radne zone. Staza je u oba smera širine od 1.60m. U ulici takođe postoje trotoari širine 2.00 – 2.80 m kao i javna rasveta.

Saobraćajne površine su dotrajale, sa pukotinama, a na nekim mestima čak i sa udarnim rupama. Parking prostori i biciklističke staze su denivelisani, i to već u tolikoj meri da otežavaju namensko korišćenje tih površina. Problem je prouzrokovan neadekvatnom izborom sadnica za

urbane sredine, te korenje drveća uništavaju površine.



Neposredno pored predmetne lokacije se nalazi objekat Senćanske Gimnazije (spomenik kulture), u kom su smeštene tri srednje škole sa ukupno cca. 1.000 đaka. Takođe predmetna ulica prestavlja pristup parku, koji je omiljeno mesto porodica sa malom decom, s obzirom da se u parku nalazi dečije igralište, fontana, itd. Prema tome bezbednost pešaka je problem, koju treba rešiti tokom projektovanja. Kritična su dva pešačka prelaza, jedan odmah na početku ulice Adanska, dok druga je na Glavnom trgu, na katastarskoj parceli 8261 k.o. Senta, tačno ispred kapije Senćanske Gimnazije. Prema Analizi saobraćajnih nezgoda Policijske stanice u Senti, na predmetnoj raskrsnici se dogodilo 6 nezgoda u zadnjih pet godina, u kojima su povređeni uglavnom pešaci i biciklisti.



Projektom je potrebno obuhvatiti i istočni deo centralnog parka (katastarska parcela broj 1725 i 8262 k.o. Senta), gde se trenutno nalazi dečije igralište, koji s obzirom na centralni položaj, predstavlja omiljeno mesto ne samo meštana, nego i porodica koji posećuju naš grad. Oprema, koja je trenutno montirana više ne odgovara važećim standardima, oštećena je i nije bezbedna za korišćenje. Igralište nema adekvatan pristup, niti je adekvatno osvetljeno.



Cilj projekta:

Projektom je potrebno predvideti rekonstrukciju ulice Adanska od regulacione linije, do regulacione linije, uključujući sve površine (saobraćajnica, trotoari, biciklističke staze, parking prostor, zeleni pojas), s obzirom da su u dotrajalom stanju, rešiti odvod atmosferskih voda sa tih površina (recipijent može biti gradska kanalizaciona mreža, koji funkcioniše kao opšti sistem), zamenu mobilijara javnog osvetljenja (kandelabera) i povećanje bezbednosti saobraćaja, pre svega bezbednost pešaka, s obzirom da se ulica nalazi u zoni škola (horizontalna i vertikalna signalizacija uključujući dva inteligentna pešačka prelaza). U centralnom parku je potrebno predvideti izgradnju savremenog dečijeg igrališta, koji ispunjava zahteve propisane Pravilnikom o bezbednosti dečijih igrališta ("Sl. glasnik RS", br. 41/2019) sa opremom za decu različitog uzrasta. Takođe je neophodno predvideti izgradnju pristupnog trotoara dužine cca. 100m, proširenje postojeće javne rasvete i uređenje zelene površine na predmetnom delu centralnog parka u površini od cca. 200 m². Prostor je neophodno opremiti i adekvatnim urbanim mobilijarima (klupe, kante za smeće, stalak za bicikle, itd).

TEHNIČKI ZAHTEVI I STANDARDI:

Katastarske parcele 8268, 8261, 4398, 8262, 1725 k.o. Senta su u svojini Opštine Senta.

Planski osnov za projektovanje predstavlja Plan generalne regulacije naselja Senta („Sl.list opštine Senta“, broj 7/2021).

Projektno tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023);
- Pravilnikom o saržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023);
- Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023);
- Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ('Sl. glasnik RS', br. 22/2015);
- Pravilnikom o bezbednosti dečjih igrališta ('Sl. glasnik RS', br. 41/2019);
- svim važećim propisima, standardima, pravilima struke, koji regulišu taj oblast;
- uslovima imaoća javnih ovlašćenja;
- projektnim zadatkom Investitora.

Geomehanički elaborat:

Istražni radovi moraju da obuhvate najmanje jednu istražnu bušotinu na lokaciji, iz koje se uzimaju uzorci za laboratorijska ispitivanja:

- Granulometrijski sastav materijala (SRPS U.B1.018)
- Zapreminska masa i prirodna vlažnost (SRPS U.B1.013 i SRPS U.B1.012)
- Granice konzistencije (SRPS U.B1.020)
- Standardni Proktor (SRPS U.B1.038)
- Indeks nosivosti – CBR (SRPS U.B1.042)
- Ispitivanje modula i krutosti tla/agregata – elektromehanička metoda (ASTM D678-18)
- USCS i AASHTO klasifikacija

Na osnovu sprovedenih istražnih radova i laboratorijskih ispitivanja potrebno je izraditi geomehanički elaborat, radi obezbeđivanja neophodnih podataka za izradu projekta kolovozne konstrukcije (saobraćajnica, biciklističke staze, parking prostora, trotoara).

Geodetska podloga:

Potrebno je detaljno snimiti celu površinu ulice obuhvaćenu regulacionim linijama, kao i površinu gradskog parka koji je predmet projekta, zajedno sa početnom, završnom raskrsnicom i raskrsnicama bočnih ulica (radi nivelacionog i situacionog uklapanja). Označiti sve ivičnjake, podzemne i nadzemne oznake javnih komunalnih instalacija, drveća, rastinja, kolske pristupe, elemente odvodnjavanja, urbane mobilijare i postojeće mobilijare dečjeg igrališta. Poprečne profile snimiti na karakterističnim mestima. Sve navedeno je neophodno ucertati na katastarsko-topografski plan, odnosno na situacioni plan postojećeg stanja u odgovarajućoj razmeri.

Saobraćajnica:

Projektom treba obuhvatiti rekonstrukciju kolovoza, biciklističkih staza, parking prostora i trotoara uz zadržavanje postojećih širina. Ulica se tretira kao sabirna naseljska saobraćajnica, sa funkcijom kretanje internog teretnog saobraćaja, veze sa važnijim naseljskim sadržajima, kao i

povezivanja značajne zone i celine sa glavnom naseljskom saobraćajnicom. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati na osnovu merodavnog saobraćajnog opterećenja i geomehaničkih uslova za srednje teški saobraćaj, sa jednostranim padom. Niveletu kolovoza položiti prema uslovu odvodnjavanja svih površina, ali uz maksimalno uklanjanje postojećih uličnih priključaka i pristupa objektima. Kolovoz završno obrađivati asfaltnim zastorom.

Parkiranje u okviru uličnog koridora organizovati van kolovoza, ivično ili separisano, zavisno od konkretne situacije. Parking mesta obezbediti sa jedne strane kolovoza i to za paralelno parkiranje. Završna obrada treba da je uređena prefabrikovanim betonskim elementima. Elementi treba da su iste boje i strukture, osim u slučaju označavanja granica parking mesta, gde je potrebno koristiti elemente u boji različitoj od boje podloge. Postojeći drvored potrebno je maksimalno sačuvati. Ukoliko se pojavi potreba za vađenje nekih od postojećih drveti, zbog obezbeđivanja stabilnosti i trajnosti kolovoznih konstrukcija (2-3 komada maksimalno), neophodno je sadenje novih, i to vrsta koja su pogodna u urbanim sredinama. Konačne vrste novih stabala će se odrediti u konsultaciji sa stručnjacima Odeka za urbanizam, građevinske i komunalne poslove Opštinske uprave Senta.

Vođenje pešačkih tokova vršiti po pešačkim stazama, širine min. 1,5 m, obostrano uz regulacionu liniju. Neophodno je obezbediti uslove za nesmetano kretanje hendikepiranih osoba. Na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati.

Projekat odvodnjavanja:

Projektom je neophodno rešiti odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina uz iskorišćavanje već postojećih slivnika i planiranje novih ukoliko je to potrebno. Recipijent može biti gradska kanalizaciona mreža, koji funkcioniše kao mešoviti sistem, uz poštovanje uslova Javnog komunalno-stambenog preduzeća Senta.

Saobraćajna signalizacija:

Projektom je potrebno definisati vrstu saobraćajnih znakova odgovarajućih dimenzija i u odgovarajućoj klasi folije. Pozicija svakog saobraćajnog znaka treba da bude određena stacionažom saobraćajnice na koji se odnosi. Po potrebi predvideti uklanjanje postojeće saobraćajne signalizacije. Projektom treba da je obuhvaćena i horizontalna i vertikalna signalizacija. Parking prostor i zona škole treba da su propisno obeležene saobraćajnom signalizacijom. Radi povećanja bezbednosti pešaka, predvideti inteligentni pešački prelaz na dva pešačka prelaza.

Sistem inteligentnog pešačkog prelaza:

- Potrebno je isprojektovati rešenje koje će žutim trepćućim svetlom i osvetljenjem stopala pešaka upozoriti vozače o nailasku pešaka koji namerava da pređe pešački prelaz odnosno o pešaku koji prelazi pešački prelaz.
- Projektovano rešenje treba da omogući i prikupljanje, skladištenje i obradu podataka o odvijanju pešačkog saobraćaja.
- Potrebno je predvideti da napajanje sistema bude solarno uz pomoć solarnih ćelija i baterija u kojima se skladišti energija koju uređaj prikupi u toku dana.

U sklopu projekta neophodno je prikazati postojeće stanje saobraćajne signalizacije, kao i novoprojektovano stanje.

U skladu sa propisima, kojima se bliže uređuju oblasti planiranja i izgradnje, puteva o bezbednosti saobraćaja na putu, neophodno je izraditi tehničku dokumentaciju privremene saobraćajne signalizacije na osnovu koje će se odrediti zona radova za vreme izvođenja radova.

Projekat javnog osvetljenja:

Projektom je potrebno predvideti zamenu postojećih stubova javne rasvete – kandelabere i predvideti proširenje postojeće mreže na delu centralnog parka predviđenog za dečje igralište. Dozvoljeno je ugradnja isključivo LED rasvete. Proširenje mreže treba predvideti na način, da sa

postojećom rasvetom čini jednu celinu (tehnički i estetski).

S obzirom da je na celoj teritoriji Opštine Senta javna rasveta zamenjena u sklopu JPP-a, sve izmene na sistemu javnog osvetljenja treba da su usvojene uz konsultacije sa privatnim partnerima Opštine Senta.

Projekat spoljnog uređenja:

Projektom je potrebno predvideti svu opremu dečjeg igrališta, urbane mobilijare kao i ozelenjavanje predmetne površine.

Projektovana oprema za dečje igralište, kao i predviđena podloga treba da su sertifikovana. Igralište projektovati sa min.5 elemenata, sa zahtevom, da odgovara deci različitim uzrasta. Podloga treba da je od EPDM gume. Potrebno je predvideti i prateće urbane mobilijare (kante za smeće, klupe, info tablu, stalak za bicikla, itd.). Igralište treba da je u skladu sa Pravilnikom o bezbednosti dečjih igrališta.

Projekat treba da sadrži tehničke opise i za spoljno uređenje, kao i za valorizaciju postojećeg zelenila, i tehničke uslove za izvođenje. Neophodno je tabelarni pregled zelenih površina, tabela obračuna sadnog materijala, specifikacija sadnog materijala, tabelarni pregled mobilijara. Od grafičkih priloga projekat mora da sadrži najmanje prikaz postojećeg stanja, situacioni plan novoprogjektovanog stanja, parterno uređenje, odgovarajuće detalje primenjenih rešenja, i kataloški prikaz usvojenih mobilijara.

OBUHVAT PROJEKTO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Pripremna faza (prikupljanje neophodnih podatak za projektovanje):

- Geodetska podloga (katastarsko-topografski plan – KTP)
- Istražni radovi i izrada geomehaničkog elaborata
- 3D prikaz novoprogjektovanog rešenja za potrebe izrade prezentacije, javnih konsultacija i pribavljanja saglasnosti Investitora na predloženo rešenje
- Plan upravljanja otpadom

Izrada projektno-tehničke dokumentacije:

- Idejno rešenje (IDR) za potrebe dobijanja Lokacijskih uslova
- Idejni projekat (IDP) sa pripadajućim elaboratima i tehničkom kontrolom
- Projekat za izvođenje (PZI)

Projektno tehnička dokumentacije treba da je sledećeg sadržaja:

- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektroenergetskih instalacija
- Projekat saobraćajnice
- Projekat stalne i gradilišne saobraćajne signalizacije
- Projekat spoljnog uređenja
- Geomehanički elaborat
- Plan upravljanja otpadom

NAČIN PREDAJE DOKUMENTACIJE:

Projektno-tehnička dokumentacija mora biti dostavljena:

- U elektronskom formatu, u DWG, DOC, XLS (izvorni formati) i PDF dokumenti overeni kvalifikovanim elektronskim potpisima (format za objedinjenu proceduru)

- štampano Projekat za izvođenje (PZI) u 3 (tri) primerka i Geomehanički elaborat u 1 (jedan) primerak.

OBAVEZE PROJEKTANTA:

U toku izrade projektne tehničke dokumentacije projektant je dužan da sarađuje sa svim preduzećima javnih ovlašćenja i da za potrebe projektovanja pribavi saglasnosti nadležnih javnih preduzeća i nadležnih organa. Sinhron plan sa rasporedom svih postojećih i planiranih instalacija mora biti potpisan od strane svih odgovornih projekatanta da su sve instalacije međusobno usaglašene.

Svaka sveska projektne tehničke dokumentacije treba da sadrži Plan mera zaštite na radu.

Projektant je obavezan da, na poziv naručioca, prisustvuje javnim konsultacijama, da sarađuje sa naručiocem i po potrebi pripremi prezentaciju i odgovarajuće grafičke priloge i 3D prikaze projekta za potrebe informisanja građana.

Senta, 12.09. 2025.godine

ZA INVESTITORA:



5.2 Tehnički opis

Uvod

Prema projektnom zadatku i za potrebe investitora OPŠTINA SENTA, potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju ulice Adanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta.

Predmet ove tehničke dokumentacije je **Izgradnja dečijeg igrališta u Senti na katastarskim parcelama broj 1725 i 8262 k.o. Senta.**

Projektno-tehnička dokumentacija je rađena na osnovu:

1. Geodetskog snimka postojećeg stanja,
2. Uvidom u stanje na terenu,
3. Dogovora sa predstavnicima Investitora,
4. Lokacijskih uslova i
5. Važećih zakona, propisa, standarda i normi kvaliteta za ovu vrstu objekta i nivoa dokumentacije.

Opis lokacije

Predmetno dečije igralište biće smešteno na katastarskim parcelama broj 1725 i 8262 K.O. Senta, u neposrednoj blizini Glavnog trga. Parcele su nepravilnog oblika i orijentisane u pravcu jugoistok–severozapad. Na lokaciji već postoji izgrađeno dečije igralište sa nekoliko elemenata, dok je cilj ovog projekta proširenje postojećeg igrališta ugradnjom novih sadržaja i elemenata koji do sada nisu bili postavljeni. Ukupna površina predmetnih parcela iznosi 16719m².

Oprema, koja je trenutno montirana više ne odgovara važećim standardima, oštećena je i nije bezbedna za korišćenje. Igralište nema adekvatan pristup, niti je adekvatno osvetljeno.

Novoprojektovano stanje

Na predmetnoj lokaciji projektom je predviđeno formiranje dečijeg igrališta na podlozi nepravilnog oblika ukupne površine 328 m². Na mestu postojećeg igrališta biće formirano novo, savremeno igralište na unapred pripremljenoj EPDM gumenoj podlozi debljine d=40cm, izvedenoj u dezenima prema grafičkoj dokumentaciji.

Za izradu podloge potrebno je izvršiti mašinski iskop materijala prosečne dubine 20 cm (sa dodatkom ručnog iskopa do 10%). Ispod EPDM gumene podloge potrebno je izraditi noseći sloj d=15cm od drobljenog kamenog agregata 0-31mm. Oko cele površine pokrivene EPDM gumom postavlja se ivičnjak dimenzija 8/20 cm.

Na podlozi je planirana ugradnja sledećih elemenata: veštačko brdo sa dva tobogana, loptama za penjanje i kanapom za penjanje, set ljuljaški sa dva standardna sedišta, kao i mreža za penjanje tipa „Spire net“, pozicioniranih u skladu sa grafičkom dokumentacijom.

Igralište je koncipirano tako da odgovara potrebama dece različitih uzrasnih grupa, obezbeđujući raznovrsne sadržaje i bezbedno korišćenje.

Predviđen je priključak dečijeg igrališta na elektroenergetsku distributivnu mrežu, čime se obezbeđuje napajanje planirane javne rasvete za osvetljenje dečijeg igrališta.

Bečej, jul 2026.

Daniel Detki mast. inž. građ.
(lic. br. 343I 176 24)



6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Opšti numerički podaci:

	Igralište	
Br.	Namena površina	P (m ²)
1.1.	Parter	261,00
1.2.	Parter	67,00
	Bruto površina	328,00

Bečej, jul 2026

Daniel Detki mast. inž. građ.
(lic. br. 343I 176 24)



7. PREDMER I PREDRAČUN

PREDMER I PREDRAČUN
Dečije igralište u Senti

br.	OPIS POZICIJE	j.m.	količina	j.c. (din.)	iznos (din.)
I PRIPREMNI RADOVI					
1	Iskolčavanje i obeležavanje Geodetsko snimanje i obeležavanje terena u svemu prema projektnoj dokumentaciji (površina pod igralištem cca 307 m ²) Obračun paušalno	pauš	1.00	30,000.00	30,000.00
UKUPNO I:					30,000.00
II ZEMLJANI RADOVI					
1	Mašinski i ručni iskop mešanog zemljanog materijala Mašinski iskop (sa dodatkom ručnog iskopa do 10%) materijala prosečne dubine 20 cm sa odvozom na deponiju (količina data u zbijenom stanju) Obračun po m ³ .	m ³	66.00	800.00	52,800.00
2	Planiranje i valjanje posteljice Planiranje i valjanje posteljice Ms=25Mpa od materijala III i IV kategorije. Obračun po m ² .	m ²	328.00	100.00	32,800.00
3	Gornji noseći sloj Nabavka, transport i ugradnja drobljenog kamenog agregata 0-31 mm za izradu nosećeg sloja d=15 cm preko nabijenog tamponskog sloja šljunka. Sloj se mora zbijati u punoj širini odgovarajućim sredstvima za zbijanje. Zbijanje je potrebno izvoditi od niže ivice ka višoj. Obračun po m ³ .	m ³	50.00	5,900.00	295,000.00
UKUPNO II:					380,600.00

br.	OPIS POZICIJE	j.m.	količina	j.c. (din.)	iznos (din.)
III BETONSKI RADOVI					
1	Nabavka, prevoz i ugradnja ravnih belih baštenskih ivičnjaka Nabavka, prevoz i ugradnja ravnih belih baštenskih ivičnjaka dimenzija 8/20 cm na podlozi od betona MB 20 (0,03 m ³ /m ¹), sa fugovanjem spojnicama.				
	Obračun po m ¹ .	m ¹	112.00	550.00	61,600.00
2	Nabavka, prevoz i ugradnja armiranog betona Nabavka, prevoz i ugradnja armiranog betona prilikom instalacije rekvizita po tehničkom listu proizvođača opreme.				
	Obračun po m ³ .	m ³	3.00	15,000.00	45,000.00
3	Nabavka, prevoz i ugradnja armiranog betona na brdo Nabavka, prevoz i ugradnja betona prilikom izgradnje brda d=10cm.				
	Obračun po m ³ .	m ³	11.30	15,000.00	169,560.00
UKUPNO III:					276,160.00
IV RADOVI NA UGRADNJI OPREME					
1	Nabavka, isporuka i instalacija rekvizita za dečije igralište Standardna ljujaška visine 200cm sa dva standardna sedišta Gnezdo ljujaška „Combi Swing H:2.5m, 100cm Rope Seat. Anti-wrap"				
	Obračun po komadu	kom	2.00	625,950.00	1,251,900.00
2	Nabavka, isporuka i instalacija rekvizita za dečije igralište Mreža za penjanje „Spire net"				
	Obračun po komadu	kom	1.00	1,427,400.00	1,427,400.00
3	Nabavka, isporuka i instalacija rekvizita za dečije igralište Tobogan za brdo 2,4m "Emankment Slide"				
	Obračun po komadu	kom	1.00	567,450.00	567,450.00

br.	OPIS POZICIJE	j.m.	količina	j.c. (din.)	iznos (din.)
4	Nabavka, isporuka i instalacija rekvizita za dečije igralište Tobogan za brdo 1,5m "Emankment Slide" Obračun po komadu	kom	1.00	561,600.00	561,600.00
5	Nabavka, isporuka i instalacija rekvizita za dečije igralište Polulopta prečnika 300mm za brdo Obračun po komadu	kom	6.00	28,080.00	168,480.00
6	Nabavka, isporuka i instalacija rekvizita za dečije igralište Polulopta prečnika 500mm za brdo Obračun po komadu	kom	4.00	53,820.00	215,280.00
7	Nabavka, isporuka i instalacija rekvizita za dečije igralište Kanap za penjanje na brdo Obračun po komadu	kom	1.00	77,220.00	77,220.00
UKUPNO IV:					4,269,330.00
V RADОВI NA IZRADI PODLOGE					
1	Nabavka, transport i ugradnja livenog tartana debljine d=40mm Obračun po m ² .	m ²	307.00	8,775.00	2,693,925.00
UKUPNO V:					2,693,925.00

br.	OPIS POZICIJE	j.m.	količina	j.c. (din.)	iznos (din.)
VI SERTIFIKACIJA DEČIJEG IGRALIŠTA					
1	Sertifikacija dečijeg igrališta	Pauš.	1.00	108,810.00	108,810.00

UKUPNO VI: **108,810.00**

REKAPITULACIJA

I PRIPREMNI RADOVI	30,000.00
II ZEMLJANI RADOVI	380,600.00
III BETONSKI RADOVI	276,160.00
IV RADOVI NA UGRADNJI OPREME	4,269,330.00
V RADOVI NA IZRADI PODLOGE	2,693,925.00
VI SERTIFIKACIJA DEČIJEG IGRALIŠTA	108,810.00

U K U P N O bez PDV-a : **7,650,015.00**

PDV: **1,530,003.00**

UKUPNO sa PDV-om: **9,180,018.00**

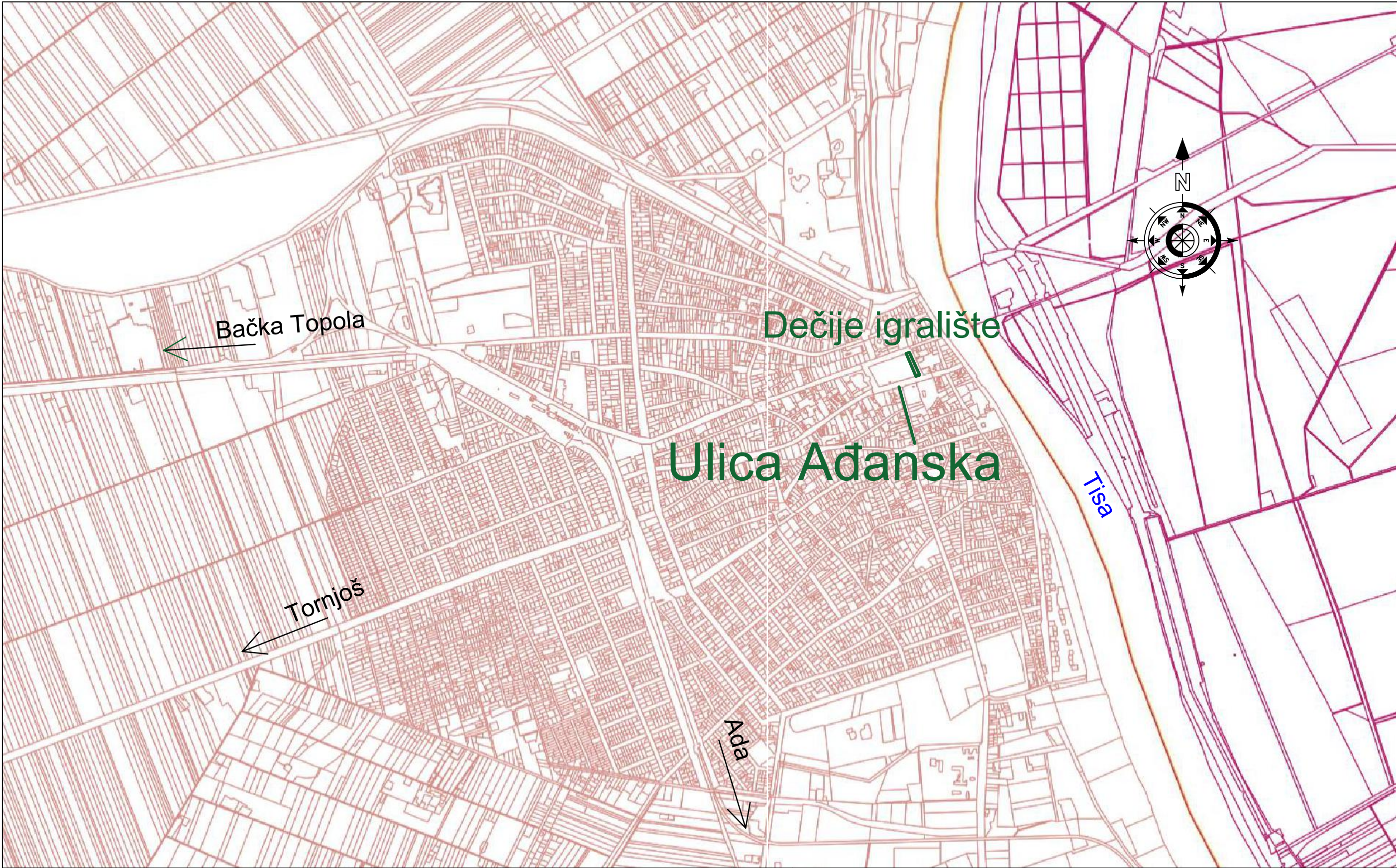
Bečej, jul 2026

Daniel Detki, mast.inž.građ.
(lic. br. 3431 176 24)



8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. PLAN – ŠIREG PODRUČJA	R=1:15 000
2. SITUACIJA – POSTOJEĆE STANJE	R=1:500
3. SITUACIJA – NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE	R=1:500
4. OSNOVA PARTERA	R=1:100
5. OSNOVA PARTERA - MATERIJALIZACIJA	R=1:100
6. POPREČNI PRESEK BRDA	R=1:100
7. 3D PRIKAZ IGRALIŠTA	R=1:100



Legenda

— predmet projekta

FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10 , Bečej				investitor: Opština Senta, Glavni Trg 1, 24400 Senta	
vrsta tehničke dokumentacije:		PZI - Projekat za izvođenje		Objekat: Rekonstrukcija ulice Adanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta	
oznaka i naziv dela projekta:		1 - Projekat arhitekture Rekonstrukcija			
odgovorni projektant:		DANIEL DETKI mast. inž. građ. broj licence: 3421 007 24			
saradnik:		ŽELJKE MIHALJI, dipl. inž. geod.		sadržaj: Plan šireg područja	
datum: jul 2026	br. lista: 1	br. projekta: FPI PZI 9-2/2025 PC	razmera: 1:15 000		

ulica Jovana
Đorđevića

Glavni trg

Glavni trg

Glavni trg

Legenda

1 - Veštačko brdo sa dva tobogana, loptama za penjanje i kanapom za penjanje

2 - Set ljljaški sa dva standardna sedišta i jednim gnezdom

3 - Mreža za penjanje "Spire net"

4 - Postojeće igralište

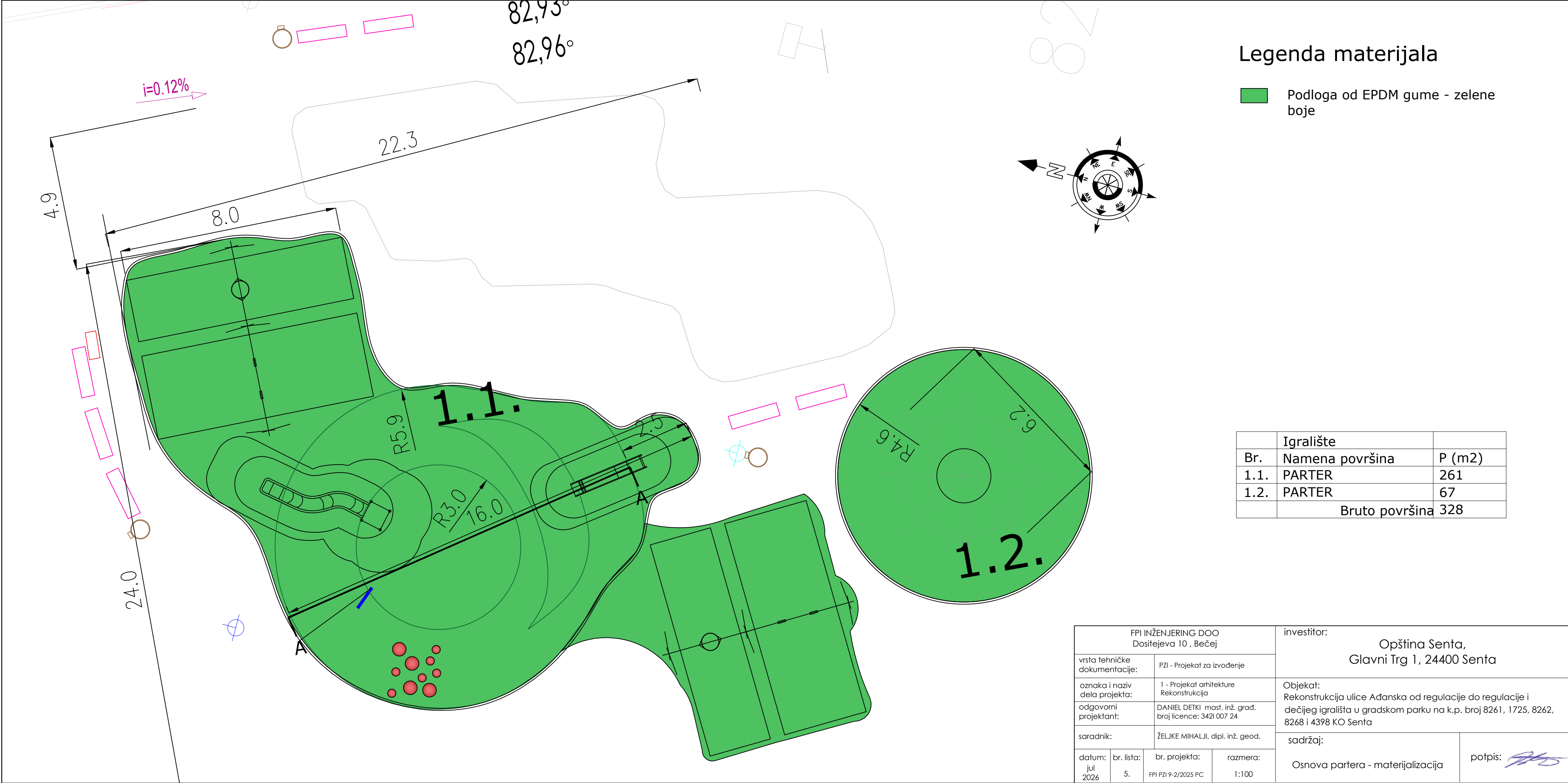
Granitne kocke

Podloga od EPDM gume

SITUACIONI PLAN R = 1 : 250

FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10 , Bečej				investitor: Opština Senta, Glavni Trg 1, 24400 Senta	
vrsta tehničke dokumentacije:		PZI - Projekat za izvođenje		Objekat: Rekonstrukcija ulice Adanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta	
oznaka i naziv dela projekta:		1 - Projekat arhitekture Rekonstrukcija			
odgovorni projektant:		DANIEL DETKI mast. inž. grad. broj licence: 3421 007 24			
saradnik:		ŽELJKE MIHALJI, dipl. inž. geod.		sadržaj: Situacioni plan - novoprojektovano rešenje	
datum: jul 2026.	br. lista: 3.	br. projekta: FPI PZI 9-2/2025 PC	razmera: 1:250		
				potpis: 	

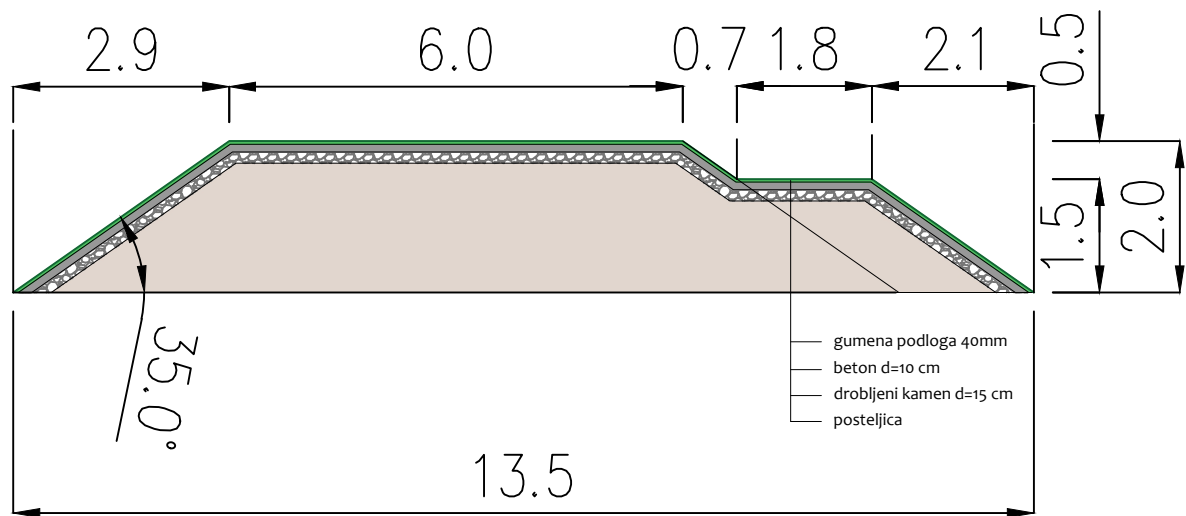
potpis: 



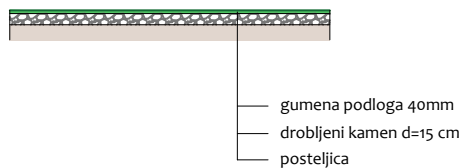
Br.	Igralište	P (m2)
1.1.	PARTER	261
1.2.	PARTER	67
Bruto površina		328

FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10 , Bečej				investitor: Opština Senta, Glavni Trg 1, 24400 Senta	
vrsta tehničke dokumentacije:		PZI - Projekat za izvođenje			
oznaka i naziv dela projekta:		1 - Projekat arhitekture Rekonstrukcija		Objekat: Rekonstrukcija ulice Adanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta	
odgovorni projektant:		DANIEL DETKI mast. inž. građ. broj licence: 3421 007 24			
saradnik:		ŽELJKE MIHALJI, dipl. inž. geod.			
datum:	br. lista:	br. projekta:	razmera:	sadržaj:	
jul 2026	5.	FPI PZI 9-2/2025 PC	1:100	Osnova partera - materijalizacija	
				potpis:	

Poprečni presek - brda (presek A-A)



Poprečni presek - podloga EPDM 4mm



FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10 , Bečež				investitor: Opština Senta, Glavni Trg 1, 24400 Senta	
vrsta tehničke dokumentacije:		PZI - Projekat za izvođenje			
oznaka i naziv dela projekta:		1 - Projekat arhitekture Rekonstrukcija		Objekat: Rekonstrukcija ulice Adanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta	
odgovorni projektant:		DANIEL DETKI mast. inž. građ. broj licence: 342I 007 24			
saradnik:		ŽELJKE MIHALJI, dipl. inž. geod.			
datum: jul 2026	br. lista: 6.	br. projekta: FPI PZI 9-2/2025 PC	razmera: 1:100	sadržaj: Poprečni presecci	
				potpis: 	